

Grundlagen der betrieblichen Finanzwirtschaft in 5. Auflage erschienen

Wenige wissenschaftliche Fachbücher bringen es zur 5. Auflage. Die „Grundlagen der betrieblichen Finanzwirtschaft“ von Prof. Franz-Joseph Busse sind eine rare Ausnahme. Die betriebliche Finanzwirtschaft gliedert sich hierbei in drei Hauptteile. Im ersten Teil werden Grundbegriffe und Zusammenhänge der Finanzwirtschaft dargestellt, insbesondere wird auf das Zusammenwirken von Finanz- und Güterströmen im Unternehmen, die Ziele und Aufgaben betrieblicher Finanzwirtschaft, der Entstehung von Kapitalbedarf, den Kapitalbegriff und grundsätzliche Finanzbewegungen im Unternehmen, sowie Arten und Erscheinungsformen des Kapitalbedarfs eingegangen. Abschließend wird in diesem Kapitel auf Definition und Abgrenzung des Finanzierungsbegriffs rekurriert.

Der zweite Teil liefert eine sehr umfassende „Übersicht über Arten und Erscheinungsformen von Finanzierungen“, insbesondere Sys-



Prof. Franz-Joseph Busse

tematisierungsmöglichkeiten von Finanzierungsalternativen, Grundlagen der Aussenfinanzierung, Grundlagen der Innenfinanzierung, Sonderformen der Finanzierung, sowie Sonderanlässe der Finanzierung.

Im dritten Teil wird auf „Struktur, Entscheidungsrahmen und Instrumente des Finanzmanagements“ eingegangen. Hierbei stehen im Mittelpunkt die hierarchische Stellung des Finanzmanagements im Unternehmen, ein Überblick über die Toolbox des Finanzmanagements, Vorbereitung der Entscheidungs-

basis, Instrumente auf der dispositiven, operativen und schließlich der strategischen Entscheidungsebene, Investitionsplanung und Investitionsentscheidung als Abstimmungsbrücke des Finanzierungsmanagements.

Multiple-Choice-Fragen, gut ausgearbeitete Lösungshinweise, sowie ein umfassendes Literaturverzeichnis runden dieses Werk ab, bei dem zu erkennen ist, dass es ein erfolgreiches, ausgereiftes Produkt ist, bei dem die in vielen anderen Werken in der ersten oder gar zweiten Auflage vorhandenen inhaltlichen Inkonsistenzen, Probleme und Schwächen ausgemerzt sind. Positiv ist ebenfalls, dass jedem Teil ein eigenes Ablaufschema vorgeschaltet wurde, in dem die inhaltlichen Schritte dieses Kapitels übersichtlich dargestellt werden. Außerdem enthält dieses Werk eine Vielzahl von Grafiken, die die durchaus komplexe Materie gekonnt veranschaulichen.

Zusätzlich wurde bei die-

sem Buch, das inzwischen – ohne unnötige Längen – auf fast 1100 Seiten angewachsen ist, eine ganze Reihe wichtiger Veränderungen gegenüber der 4. Auflage vorgenommen. So ist die 5. Auflage völlig überarbeitet und um wesentliche Teile erweitert worden. Börsensegmentveränderungen im Bereich der Beteiligungsfinanzierung wurden gleichermaßen eingearbeitet, wie IPO-Vorgänge mit der due diligence, Prüfung. Des weiteren wurde auf veränderte betriebswirtschaftliche Kennzahlen, wie EBIT, EBDIT, EBIT-DA sowie NOPAT und EVA eingegangen. Einen hohen Stellenwert nehmen auch die im Zusammenhang mit Basel II anstehenden Veränderungen ein.

Alles in allem kann man diesem Buch, das ein Standardwerk gleichermaßen für Studierende wie auch für Praktiker in der Finanzwirtschaft geworden ist, auch für die Zukunft viel Erfolg wünschen.

Prof. Stephan Kippes

Handbuch für Immobilienmakler und Immobilienberater

Wer heute auf dem Immobilienmarkt bestehen will, muss ein Mehr an qualifizierten Leistungen erbringen. In den letzten Jahren vollzog sich ein Wandel vom Immobilienmakler zum Immobilienberater, der seine Kunden in verschiedenen Bereichen „rund um die Immobilie“ bei ihren Anlage-, Finanzierungs- und Absicherungsentscheidungen unterstützt.

Das neue Handbuch gibt entscheidende Hinweise für ein erfolgreiches Agieren auf dem Immobilienmarkt. Das Werk präsentiert das Tätigkeitsfeld des Maklers in seinem Gesamtzusammenhang mit der Immobilienwirtschaft und zeigt, wie man sich mit Gewinn zum umfassenden Berater in Fragen „Vermögensanlage“ entwickelt.

Der Band behandelt die klassischen Aufgabenfelder des Maklers, erläutert die optimale Organisation eines Maklerunternehmens und informiert über Beratungs- und Bewertungsleistungen des Maklers und erfasst dabei neben dem rechtlichen Hintergrund auch den internationalen Rahmen.

Der Band richtet sich an Immobilienmakler und Immobilienberater. Aber auch Studierende mit dem Schwerpunkt Immobilien an Universitäten, Fachhochschulen und Berufsakademien profitieren von diesem Band.

Erwin Sailer/Prof. Dr. Stephan Kippes/Prof. Dr. Heinz Rehkugler, Handbuch für Immobilienmakler und Immobilienberater, Verlag C.H. Beck, XLII; 852 Seiten, in Leinen 82 Euro, ISBN: 3-406-50632-1.